



**УКРАЇНА**  
**ВЕРХНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**  
**ДВАДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**  
**(позачергова)**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**від 16 серпня 2019 року**  
**село Верхня Сироватка**

**Про поновлення договору**  
**оренди земельної ділянки**

Розглянувши заяву фізичної особи - підприємця Кліщ Світлани Григорівни про закінчення строку договору оренди землі від 26.10.2009 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія та номер: 172547371, від 04.07.2019 року, державний реєстратор: Міняйло С.М., Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1854288559247, номер запису про інше речове право: 32241756), укладеного строком на 10 років на земельну ділянку загальною площею 0,0054 га, кадастровий номер: 5924782900:01:004:1068, комерційного призначення для ведення роздрібної торгівлі та комерційних послуг, розташованої в межах села Верхня Сироватка по вулиці Харківській ,4б та укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі) 20 років та доданий до заяви проект додаткової угоди, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до статей 12, 126 Земельного кодексу України та статей 6, 15, 21, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

**Верхньосироватська сільська рада в и р і ш и л а :**

- 1 Поновити строком на 10 років договір оренди землі б/н від 26.10. 2009 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, серія та номер: 172547371, від 04.07.2019 року, державний реєстратор: Міняйло С.М., Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1854288559247, номер запису про інше речове право: 32241756), укладений строком на 10 років між Верхньосироватською

сільською радою Сумського району Сумської області та підприємцем Кліщ Світланою Григорівною на земельну ділянку загальною площею 0,0054 га, кадастровий номер 5924782900:01:004:1068, комерційного призначення для ведення роздрібною торгівлі та комерційних послуг, за рахунок земель житлової та громадської забудови, що знаходиться в комунальній власності Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області, розташованої в селі Верхня Сироватка по вулиці Харківській, 4б.

2 Змінити умови договору оренди землі за згодою сторін:

2.1.Пункт 5 розділу «Об'єкт оренди» договору оренди викласти в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 21991,50 грн. (двадцять одна тисяча дев'ятсот дев'яносто одна гривня 50 копійок) згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданої Міськрайонним управлінням у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 09.07. 2019 року, №4748/0/205-19».

2.3. Пункт 9 розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції: «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 2199,15 грн. (дві тисячі сто дев'яносто дев'ять гривень 80 копійок) за рік, що становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданої Міськрайонним управлінням у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 09.07. 2019 року, №4748/0/205-19».

2.4.Пункт 15 розділу «Умови використання земельної ділянки викласти у новій редакції: «15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3 Тимчасово виконуючому обов'язки сільського голови Верхньосироватської сільської ради Старинському Олександрю Петровичу в місячний термін забезпечити підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4 Орендарю ФОП Кліщ Світлані Григорівні зареєструвати своє право оренди на земельну ділянку відповідно Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5 Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правопорядку, депутатської діяльності та антикорупційної діяльності, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Т.в.о. сільського голови**

**Олександр СТАРИНСЬКИЙ**

