



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОСИРОВАТСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумського району Сумської області

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 14 березня 2019 року
село Верхня Сироватка

Про укладання додаткової угоди до
договору оренди земельної ділянки

Розглянувши заяву директора Кооперативного підприємства «Злагода» Ключнікової Тетяни Володимирівни, продавця нежитлового приміщення, магазину №1 за адресою: Сумська область, Сумський район, село Верхня Сироватка, вулиця Сумська, будинок №1 та заяву громадянки Соседської Наталії Петрівни, покупця даного нежитлового приміщення (згідно договору купівлі – продажу нежитлового приміщення від 16.10.2018 року, серія та номер 1767, видавник приватний нотаріус Сумського районного нотаріального округу Сумської області Висеканцева Т.С., витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, серія та номер: 148128593, виданого 05.12.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1667630459247, номер запису про право власності: 28378939), розташованого на земельній ділянці Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області площею 0,0188 га (кадастровий номер 5924782900:01:002:0229), що знаходиться в оренді продавця (договір оренди землі б/н, укладений Верхньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області з Кооперативним підприємством «Злагода» 18.03.2015 року строком на 5 років, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 35405523, виданий 25.03.2015 року Реєстраційною службою Сумського районного управління юстиції Сумської області, номер запису про інше речове право: 9164684) про укладання додаткової угоди про внесення змін до даного договору оренди землі в частині заміни сторони договору (орендаря) у зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення, відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 120 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі»,

статей 4, 15, 16, 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», **Верхньосироватська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

- 1 Унести зміни до договору оренди землі б/н, укладеного Верхньосироватською сільською радою Сумського району Сумської області з Кооперативним підприємством «Злагода» 18.03.2015 року строком на 5 років щодо заміни сторони договору (орендаря) у зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення, магазин №1, розміщений на орендованій земельній ділянці загальною площею 0,0188 га, кадастровий номер 5924782900:01:002:0229, за адресою: Сумська область, Сумський район, село Верхня Сироватка, вулиця Сумська, 1.
- 2 Уповноважити сільського голову Верхньосироватської сільської ради Сумського району Сумської області Александрову Аллу Миколаївну укласти з заявниками трьохсторонню додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі щодо заміни сторони договору (орендаря).
- 3 Громадянці Соседській Наталії Петрівні зареєструвати своє право оренди на земельну ділянку відповідно Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
- 4 Громадянці Соседській Наталії Петрівні забезпечити використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди землі.

Сільський голова

А. АЛЕКСАНДРОВА