

**Договір
про пайову участь у розвитку
інфраструктури населених пунктів
Верхньосироватської сільської ради**

село Верхня Сироватка

«__»_____20__р.

Верхньосироватська сільська рада у особі

(П.І.Б. та посада уповноваженої особи)

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
з одного боку та _____

(П.І.Б. фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

Далі іменованій «Замовник», з другого боку, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке:

I. Предмет договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради та перерахувати до спеціального цільового фонду Верхньосироватської сільської ради на рахунок, відкритий в Управлінні Державної казначейської служби України в Сумській області, грошові кошти в розмірі, визначеному у Розрахунку величини пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради (додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.
2. Грошові кошти за цим Договором перераховуються Замовником за такими реквізитами: рахунок № _____, код _____ МФО _____, ККД _____, банк одержувача _____.
3. При перерахуванні коштів Замовник повинен указати у платіжному документі у рядку призначення платежу: «Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради».
4. Кошти, отримані за цим Договором як пайова участь Замовника, можуть використовуватись виключно для розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради.

II. Зобов'язання сторін

1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.1 розділу 1 цього Договору, згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.

Оплату може бути внесено одним платежем шляхом перерахування Замовником грошових коштів за реквізитами, визначеними у п. 1 розділу 1 цього Договору, не пізніше ніж за 1 (один) місяць після прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2. Якщо після укладення цього Договору технічними умовами буде передбачена необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі в розвиток інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради має бути зменшено на суму їх кошторисної вартості, про що Сторони мають укласти відповідну додаткову угоду.

Якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищить розмір пайової участі Замовника, визначений цим Договором на момент його укладення, Замовник звільняється від сплати пайової участі, Верхньосироватська сільська рада має відшкодувати Замовнику різницю між здійсненими останнім витратами та розміром пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради.

3. Інженерні мережі та/або об'єкти, побудовані Замовником поза межами його земельної ділянки, на вартість яких зменшено розмір пайової участі Замовника в розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради, передаються ним у комунальну власність територіальної громади Верхньосироватської сільської ради.

4. Відшкодування вартості мереж та/або об'єктів, визначених у п.п. 2-3 розділу II цього Договору, має бути здійснено, а надміру сплачені грошові кошти повернено Замовнику у визначений законом строк на підставі відповідного рішення Верхньосироватської сільської ради після передачі Замовником цих інженерних мереж та/або об'єктів у комунальну власність територіальної громади Верхньосироватської сільської ради.

III. Особливі умови

1. З моменту зарахування на рахунок цільового фонду Верхньосироватської сільської ради коштів, передбачених цим Договором, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Верхньосироватській сільській раді відповідно до їх цільового призначення, і ці кошти стають комунальною власністю територіальної громади Верхньосироватської сільської ради.

2. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів, внесених Замовником як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради за цим Договором, є комунальною власністю територіальної громади Верхньосироватської сільської ради.

IV. Відповідальність Сторін

1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених цим Договором, Верхньосироватська сільська рада за поданням відділу економіки та комунального майна здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів.
2. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, визначеної п. 1 розділу I цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Форс – мажор

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили (як-то: пожежа, повінь, землетрус, втручання з боку органів влади, воєнні дії тощо, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання умов Договору. При цьому строк виконання Договору відстрочується пропорційно часу, протягом якого діяли такі обставини. Якщо ці обставини триватимуть понад 6 (шість) місяців, Сторони можуть переглянути умови цього Договору.
2. Наявність та період дії форс – мажорних обставин має бути підтверджено Торгово – промисловою палатою за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

VI. Строк дії Договору

1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

VII. Інші умови

1. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.
2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.
3. У разі виникнення розбіжностей між сторонами, щодо яких вони не можуть дійти згоди мирним шляхом, спір передається на розгляд суду відповідно до територіальної підсудності та підвідомчості справи.

4. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами з приписами чинного законодавства України.
5. Визнання одного або кількох пунктів цього Договору не чинним або скасування його окремих положень не тягне за собою визнання Договору не чинним у цілому.
6. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Верхньосироватській сільській раді.

VIII Адреси та реквізити Сторін

Верхньосироватська сільська рада

Замовник

(Посада, П.І.Б. , підпис)

(Посада, П.І.Б. , підпис)

Додаток 1
до Договору про пайову участь розвитку
інфраструктури населених пунктів
Верхньосироватської сільської ради
від _____ 20__ року № _____.

Розрахунок величини пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради

село Верхня Сироватка

20__р.

Верхньосироватська сільська рада, в особі

_____ (П.І.Б. та посада уповноваженої особи)

що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

_____ (П.І.Б. та посада особи з якою укладено договір)

Далі іменованій «Замовник», з іншої сторони, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради від «___» _____ 20__ р. № _____

Домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради у зв'язку з будівництвом об'єкта _____, що знаходиться за адресою _____, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України від 17.02.2011 р. №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради, затвердженого рішенням сесії Верхньосироватської сільської ради від _____. (далі за текстом – Порядок).

2. Земельна ділянка, на якій планується будівництво об'єкта розташована у__ зоні згідно з умовним поділом зон забудови села _____, тому до будівництва об'єкта відповідно до п. 3.3 Порядку може бути застосовано понижуючий коефіцієнт _____.

3. Унесення коштів у вигляді пайової участі єдиним платежем Договором не передбачено, тому понижуючий коефіцієнт _____ відповідно до п. 3.6 Порядку не застосовується.

4. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно – правових актів, стала надана Замовником проектно – кошторисна документація на об'єкт будівництва, а саме: _____.

5. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо): _____.

6. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

7. Витрати на виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, улаштування внутрішніх та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ гривень.

8. Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку населених пунктів Верхньосироватської сільської ради, на момент підписання цього документа не передбачено.

9. Розмір пайової участі визначений формулою, затвердженою п. 3.4 Порядку та становить _____ гривень:

Цей Додаток складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з зберігається у Замовника, другий – у Верхньосироватській сільській раді. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради від «__» _____ 20__ р. № ____, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

**Верхньосироватська
сільська рада**

Замовник

М.П.

М.П.

Додаток 2
до Договору про пайову участь розвитку
інфраструктури населених пунктів
Верхньосироватської сільської ради
від _____ 20__ року № _____.

**Графік оплати
коштів пайової участі у розвитку інфраструктури
населених пунктів Верхньосироватської сільської ради**

Село Верхня Сироватка _____ 20__ р.

Верхньосироватська сільська рада Сумського району Сумської області, у
особі _____

(П.І.Б., посада уповноваженої особи)

що, діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
з одного боку та

_____ (П.І.Б., посада особи, з якою укладено договір)

далі іменованій «Замовник», з іншого боку, які далі разом іменуються
«Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку
інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради від
«__» _____ 20__ р.

1. Оплату за Договором буде здійснено окремими частинами в такому
розмірі та у строки:

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.

___% від загального розміру пайової участі, в сумі _____ грн. до _____ 20__ р.

2. Цей додаток складено у двох примірниках, що мають однакову
юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у
Верхньосироватській сільській раді. Цей додаток є невід'ємною частиною
Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів
Верхньосироватської сільської ради від _____ 20__ р., набирає
чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії
основного Договору.

**Верхньосироватська
сільська рада**
М.П.

Замовник
М.П.