

**Порядок розрахунку пайової участі замовників  
у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської  
сільської ради у разі будівництва об'єктів, загальна кошторисна вартість  
яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і  
правилами не визначена або не відповідає одиниці створеної потужності  
в населених пунктах Верхньосироватської сільської ради**

1. Установити на 2018 рік норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта населених пунктів у розмірі 10460 (десять тисяч чотириста шістдесят) гривня, а в подальшому норматив для одиниці створеної потужності буде враховуватися згідно змін до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» по Сумській області.
2. Норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Верхньосироватської сільської ради, періодично встановлюється (не рідше одного разу на рік) на підставі даних місцевих будівельних підприємств, що множиться на загальну площу об'єкта будівництва.
3. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Верхньосироватської сільської ради.
4. Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена або не відповідає одиниці створеної потужності в населених пунктах Верхньосироватської сільської ради,
5. Здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times O_{\text{сп}} - B_3 - B_{\text{бм}} - B_{\text{ім}}) \times 10(4)\% \times K_{\text{зон}} \times K_{\text{пон}},$$

де П – площа об'єкта будівництва у метрах квадратних (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами);

$O_{\text{сп}}$  – норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Верхньосироватської сільської ради, що діє на дату укладення договору про пайову участь між Замовником та міською радою;

$B_3$ - витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

$V_{6M}$  – витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

$V_{iM}$  – витрати на влаштування внутрішньо – та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4% - відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п.3.2 Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Верхньосироватської сільської ради, (далі – Порядок);

$K_{зон}$  - коефіцієнт зональності, визначений згідно з п. 3.3 Порядку 1;

$K_{пон}$  – коефіцієнт пониження, передбачений п. 3.6 Порядку 1.

6. При будівництві житла загальна площа сходових кліток та ліфтів оцінюється з коефіцієнтом 0,5.

**Секретар сільської ради**

**А.О. Дюкарева**